

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Общая площадь дома (м2): 7369,4
Год постройки: 1911
Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
Наличие водомера (шт.): 1
Наличие теплоцентра (шт.): нет
Суммарная задолженность дома по квартплате: 522 520,65 в т.ч. задолженность по тек. ремонту- 40104,54 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г. (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	236 272,60	362 916,24	362 916,24	369 082,13		22 470,00	340 446,24
Содержание общ. имущ. МКД		673 840,14	673 840,14	681 039,85		845 530,53	-171 690,39
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	136 350,13	
					Транспортные расходы	20 431,37	
					Аварийное обслуживание	87 633,88	
					Спецдежда, инвентарь ОТ и ТБ	11 318,90	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	3 386,96	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в	3 906,02	
					трубочистные работы	2 174,62	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сборка снега и наледи (подр. организ)	187 866,00	
					организ)	22 645,06	
					Уборка лестничных клеток	74 730,40	
					Вывоз твердых бытовых отходов	244 817,03	
					Накладные расходы	52 444,78	
Уборка и сан.очистка земельного участка		92 158,47	92 158,47	93 734,39		145 826,03	-53 667,56
Эксплуатация коллективных ПУ		28 613,00	32 194,33	29 645,10		30 584,61	1 609,72
Содержание и ремонт ПЗУ		14 907,48	14 875,98	13 019,42		14 865,48	10,50
Содержание и ремонт лифтов		172 383,98	172 383,98	170 604,66		136 109,72	36 274,26
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		40 112,72	40 006,91	40 330,10		34 685,10	5 321,81
Управление многоквартирным домом		84 299,70	84 299,70	85 736,74		100 877,26	-16 577,56
ИТОГО по дому		1 469 231,73	1 472 675,75	1 483 192,39		1 330 948,73	141 727,02
Полная задолженность дома по квартплате							522 520,65

Прочие доходы:			Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 00130067 от 01.12.2012г. на размещение согласование рекламы			25 960,00	0,00	0,00
Договор № 00130025 от 01.03.2013г. на размещение согласование рекламы			10 384,00	7 268,80	7268,8-30%=5088,16
Договор № 00130111 от 01.02.2013г. на размещение согласование рекламы			18 204,45	0,00	0,00
Договор № 00130073 от 01.02.2013г. на размещение согласование рекламы			14 078,13	6 399,15	6399,15-30%=4479,41

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.